

Husorden for A/B Humlebjerg

Formålet med denne husorden er at have supplerende og mere detaljerede regler end de generelt gældende vedtægter (jf. vedtægternes § 13). Gyldigheden og sanktionsmulighederne er de samme for husorden som for vedtægterne f.eks. i forhold til muligheden for eksklusion. Ændring i de detaljerede forhold kan nemmere foretages ved ændring af husordenen uden at skulle ændre vedtægterne hver gang.

Ved tvivl eller uenighed gælder bestyrelsens vurdering.

Affald:

Affald skal sorteres og afleveres efter gældende regler. Intet affald må henkastes på foreningens område. Kompostbunker i egen have må ikke være til gene for de omkringboende.

Beplantning:

Beplantning langs/op ad husmure skal være frit minimum 70 cm fra udhæng og ned, for at undgå skadedyr i at trænge ind i skunk og loftsrum, samt mulighed for de kan løbe fra bolig til bolig. Beplantning i haverne må ikke ved skygge eller kraftig vækst være til gene for de omkringboende. Dette gælder også beplantning på fællesarealerne. Ved tvistigheder opfordres det til, at de involverede parter starter en dialog. Kan der ikke opnås enighed/kompromis, kan bestyrelsen kontaktes og tage endelig beslutning, som skal følges.

Bilkørsel m.m.:

Kørsel med bil eller andre motoriserede køretøjer på græsplænerne er ikke tilladt, dog er af- og pålæsning på stierne tilladt i meget begrænset omfang. Kørsel skal foregå i meget lavt tempo = gangtempo. Vask o. lign. af biler, motorcykler m.m. er ikke tilladt på stierne, græsplænerne eller på parkeringspladsen. Undtaget er foreningens maskinpark. Rengøring af biler er dog tilladt på P-plads. (Note: Bilvask er ikke tilladt).

Cykel- og knallertkørsel:

Cykelkørsel er kun tilladt på stierne under hensyntagen til gående og legende. Knallertkørsel på stierne og fællesarealerne er forbudt.

Fællesarealer:

Hvis fællesarealer benyttes til private formål af en andelshaver, vil brug af værktøj m.m. være på andelshavers eget, fulde ansvar og risiko.

Græsarealet vest for boligerne nr. 440 – nr. 456:

Græsarealet kan anvendes til leg og boldspil. Ved boldspil på de to mål skal der vises særligt hensyn til beboerne og deres haver, ligesom der skal vises hensyn overfor andre, der leger eller opholder sig på arealet. Voksne må kun deltage i spillet på de to mål sammen med børn, og spillet skal foregå på børnenes vilkår. Fodboldspil for voksne henvises til baner uden for foreningen. Spilletidspunkter for spil på de to mål: Mandag, tirsdag, onsdag og torsdag må der spilles indtil kl. 20.00. Fredag, lørdag og søndag må der spilles indtil kl. 18.00.

Trampolin:

Samme tidspunkter som ovenstående, og må kun benyttes i selskab med beboere i foreningen. Regler for brug af trampolin skal være synlige på trampolinen.

Havelåger:

Der må opsættes havelåger i udad- og indadvendte haver. I indadvendte haver (ind mod fælleshuset) skal lågen være placeret ved den nuværende indgangssti ved postkassen. Ved udskiftning eller opsætning af nye havelåger skal disse være af træ, og må højst have en højde svarende til hækkens maksimale højde. Havelåger skal vedligeholdes/males af den enkelte andelshaver, der indkøber maling til eget brug.

Hegn:

Læhegn af træ skal holdes i Umbra grøn og vedligeholdes/males af den enkelte andelshaver i henhold til vedligeholdelsesplanen for bebyggelsen. Foreningen indkøber maling til andelshavernes brug.

Husdyr:

Andelshavere er berettiget til at holde almindelige kæledyr i rimeligt omfang og i den udstrækning, de(t) ikke er til gene for de øvrige beboere. Førerhunde er altid tilladte. Hunde skal føres i snor. Ved luftning af dyrene på fællesarealerne, stierne og langs vejen skal eventuelle efterladenskaber opsamles. Dog er der hundeforbud på græsareal vest for boliger 422 til 456.

Hække:

Ved foreningens etablering er der plantet ligusterhæk i skel i de indadvendte haver og avnbøgehæk i skel i de udadvendte haver. Til bolig nr. 402-412 hører også en ligelig andel af den ekstra række avnbøgehæk ud mod parkeringspladsen. De 2 typer af hæk skal bevares og hækkene skal genetableres af andelshaverne ved misvækst, skader o. lign. samt ved fjernelse af havelåger eller lign. i hækkene.

Maksimalt mål for hække er:

- Max. bredde i alle haver er 1 m (pr. enkeltrække).
- Max. højde i udadvendte haver er 2 m – for yderste hæk mod P-plads v/nr. 402-412 om muligt fast 1,8 m. (Højden måles fra græsplænen/P-pladsen på den udvendige side af hækken).
- Max. højde i indadvendte haver kan frit aftales med andelshavers naboer inden for intervallerne: 1-1,3 meter for bolig 440-456; 1,5-1,8 meter for øvrige boliger: nr. 402-438 og 458-480. (Højden måles fra gangstien evt. fra øverste trappetrin på gangstien)

Ved uenighed gælder de laveste højder i intervallerne.

Parasoller:

Parasoller må ikke fastgøres til bygningerne, og skal i opslået tilstand have en afstand på mindst 0,5 m fra gasaftrækket. Parasoller må ikke ved skygge være til gene for de omkringboende.

Parkering:

På parkeringspladsen er det tilladt at parkere personbiler, motorcykler, scootere og lignende, men ikke trailere, campingvogne eller lignende, og da kun inden for de afmærkede markeringer. På stierne er kortvarig parkering ved af- og pålæsning med varebil, lastbil og lignende (f.eks. ved flytning eller levering af større genstande) dog tilladt, under hensyntagen til andres ind- og udkørsel. Parkering i passagen mellem 402 og 480, som er en brandvej, er ikke tilladt. Den enkelte andelshaver skal henvise gæster til at parkere andetsteds. Samt er forpligtet til at informere gæster om P-forhold. Andelshavere med mere end 2 motoriserede køretøjer pr. bolig henvises til, at det 3. og efterfølgende køretøj parkeres andetsteds.

Postkassestativer:

Stativerne i træ skal holdes i hvidt og vedligeholdes/males af den enkelte andelshaver i henhold til vedligeholdelsesplanen for bebyggelsen. Foreningen indkøber maling til andelshavers brug.

Skraldegård, redskabsskure og fælleshus (udvendigt):

Disse skal holdes i sort og vedligeholdes/males i fællesskab i henhold til vedligeholdelsesplanen for bebyggelsen. Foreningen indkøber maling til brug på fællesarbejdsdage.

Støj:

Støjende adfærd, der er til gene for de omkringboende, er ikke tilladt. Høj musik og lignende er ikke tilladt mellem kl. 23:00 og kl. 07:00.

Tørrestativer:

Tørrestativer/snore må ikke overstige hækkens højde.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 03.06.2021 og erstatter alle tidligere husordener.